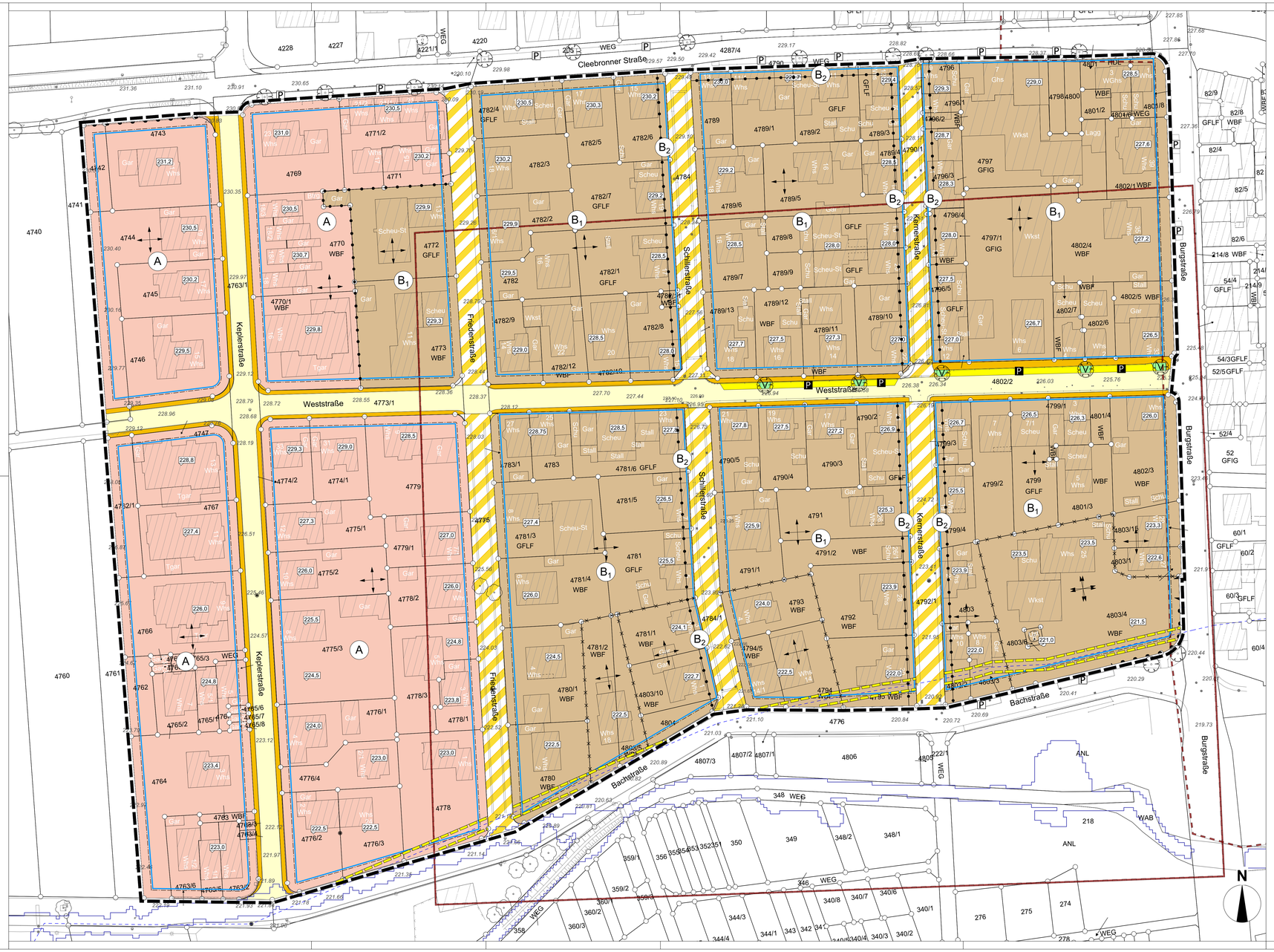


Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Dachform	Dachneigung

Beispiel B_1:

MDW (10 Wo)	III	TH_{max} = 8,7 m, FH_{max} = 12,5 m, GBH_{max} = 12,5 m
0,6	---	
a	FD 0° - 15°	gD 35° - 45°

Art der baulichen Nutzung — *§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*

- WA — Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil — § 4 BauNVO
- MDW — Dörfliches Wohngebiet gem. Textteil — § 5a BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Firstrichtung — §§ 1 (4),16 (5) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Maß der baulichen Nutzung, Gebäudehöhe — §§ 1 (4),16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung — *§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*

- GBH_{max} — maximale Gebäudehöhe bei Flachdächern — §§ 16 (2),18 BauNVO
- TH_{max} / FH_{max} — maximale Trauf- und Firsthöhe bei geneigten Dächern — §§ 16 (2),18 BauNVO
- 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) — § 19 BauNVO
- 222,0 — Bezugshöhe über NN — § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- III — Geschossigkeit als Höchstmaß — § 16 (2) BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche — *§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*

- a — abweichende Bauweise — § 22 BauNVO
- Baugrenze — § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) — § 9 (1) 2 BauGB

Verkehrsflächen — *§ 9 (1) 11 BauGB*

- Straßenverkehrsfläche
- Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
- P — Öffentliche Parkfläche
- V — Verkehrsgrün
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — *§ 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB*

- HQ_{100} - Bereich (Überschwemmungsgebiet Mühlbach)

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 (7) BauGB
- FD — Flachdach — § 74 (1) 1 LBO
- DN_{max} — maximale Dachneigung (Altgrad) — § 74 (1) 1 LBO
- gD — geneigtes Dach — § 74 (1) 1 LBO
- 45° — Dachneigung (Altgrad) — § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen — *§ 9 (6) BauGB*

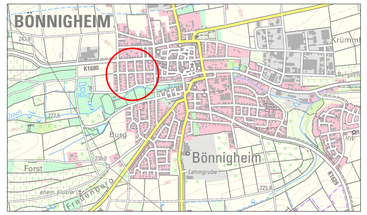
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 4789/1 — Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- 220.76 — Straßen- und Geländehöhe (Bestand)
- P — Öffentliche Parkfläche außerhalb Geltungsbereich
- Baum Bestand
- Brunnenleitung Schützenhaus - Georgsbrunnen (nachrichtliche Darstellung)
- Kulturdenkmal: Römischer Gutshof — *§ 2 DSchG*
- Prüffall (Arch.)

A	WA (10 Wo)	III; TH_{max} = 8,7 m; FH_{max} = 11,5 m; GBH_{max} = 9,5 m
	0,4	---
	a	FD 0° - 15°; gD 25° - 35°

B_1	MDW (10 Wo)	III; TH_{max} = 8,7 m; FH_{max} = 12,5 m; GBH_{max} = 12,5 m
	0,6	---
	a	FD 0° - 15°; gD 35° - 45°

B_2	MDW (10 Wo)	II; TH_{max} = 6,5 m; FH_{max} = 10,5 m; GBH_{max} = 9,5 m
	0,6	---
	a	FD 0° - 15°; gD 35° - 45°

Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Bönnigheim
Gemarkung: Bönnigheim

KMB

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH
Architektur, Stadtentwicklung, Verkehrsplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung, Bodenordnung
Dimmlerstraße 21
70192 Stuttgart
Telefon 07141 / 4474-0
Telefax 07141 / 4474-14
mail@kmb-plan.de

ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften *"Weststadt"*

Projekt: 2753 — Maßstab 1 : 500 — 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 01.09.2023/13.10.2023

0 m 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F.: der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F.: der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und §74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.

Bönnigheim, den .....

.....
Bürgermeister